

**CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**QUẬN HẢI CHÂU**

Số: 802/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Châu, ngày 08 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác xử lý tài sản số 01/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 187/2025/53/CT ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Công ty TNHH KIỂM TOÁN – THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ECOVIS AFA VIỆT NAM.*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ bán đấu giá số: 194/HĐDV – ĐGTS – Đn ngày 06/05/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng;*

*Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 655 /TB-THADS ngày 16/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 174/HĐDV – ĐGTS - Đn ngày 16 tháng 4 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 196/TB - QTC – Đn ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:





a). **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

**Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu (Số 45 Nguyễn Phẩm, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng).

b) **Tài sản đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 56, diện tích 147m<sup>2</sup>, tại địa chỉ Lô 8B1 – 1Khu dân cư số 04 đường Nguyễn Tri Phương, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là số 47 đường Thân Cảnh Phúc, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 598834, số vào sổ cấp GCN: H11216, do UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/8/2007 đứng tên ông Lòg Khái Hăm và bà Ninh A Nuôi.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 23/5/2025 đến ngày 27/5/2025. Liên hệ tại: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

**Địa điểm xem tài sản:** Số 47 đường Thân Cảnh Phúc, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc 08h00' ngày 06/5/2025 đến hết hạn lúc: 17h00' ngày 29/5/2025 (Trong giờ hành chính).

**Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

đ) **Giá khởi điểm:** 10.290.000.000 VNĐ (Mười tỷ, hai trăm chín mươi triệu đồng);

**Nơi có tài sản đấu giá:** Số 47 đường Thân Cảnh Phúc, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/hồ sơ (Một triệu đồng);

Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng);

**Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 08h00' ngày 06/5/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 29/05/2025.

\* Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

Số tài khoản: 19881999 tại Ngân hàng Eximbank – CN Quảng Nam

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng:



Số tài khoản: **2000238756868** tại **Agribank – CN Đà Nẵng**

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Chi nhánh Công ty đến **17h00’ ngày 29/05/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00’ ngày 06/5/2025 đến 17h00’ ngày 29/5/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng (Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo luật định của Luật Đấu giá năm 2016 ( Sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc **08h30’ ngày 03/6/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng).

\* **Chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng (Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng); Điện thoại: 02356.338.777 Hoặc Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu (Số 45 Nguyễn Phẩm, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng)

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc họp đấu giá, theo phương thức trả giá lên (người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng). Bước giá: **40.000.000đ** (Bốn Mươi triệu đồng y);

**Giá trả hợp lệ:** Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

**Giá trả không hợp lệ:** Người trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Cường Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Kim Tuyền**